

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO
PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO
E
COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI
AREZZO
ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI AREZZO
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI AREZZO

L'anno 2103, il giorno 17-05-2013, con la presente scrittura privata non autenticata, tra:

- il **COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO**, rappresentato dalla d.ssa Benucci Susanna, in qualità di Dirigente Area 3 Supporto, domiciliato ai fini del presente atto, presso la sede dell'Ente in via C. Battisti 1, S. Giovanni Valdarno nel proseguo Comune di S. Giovanni Valdarno
- il **COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI AREZZO**, Codice fiscale 80001980517, rappresentato dal Geom. Luzzi Mario, in qualità di Presidente, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede dell'Ente ,Via Verdi n° 22, Arezzo, nel prosieguo denominato Collegio,
- l'**ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI AREZZO**, Codice fiscale 92001850517, rappresentato dall'Arch. Gigli Paola, in qualità di Presidente, domiciliato ai fini del presente atto, presso la sede dell'Ente Via Vittorio Veneto, 5 , Arezzo, nel prosieguo denominato Ordine,
- l'**ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI AREZZO**,
Codice fiscale 80008860514 rappresentato dall'Ing. Montalbano Giovanni, in qualità di Presidente, domiciliato ai fini del presente atto, presso la sede dell'Ente Via Petrarca, 21

Arezzo, nel prosieguo denominato Ordine,

PREMESSO

(a) che l'articolo 1, comma 336, della legge 31 dicembre 2004, n. 311, prevede che le amministrazioni comunali, constatata la presenza di immobili di proprietà privata non dichiarati in catasto ovvero la sussistenza di situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie, richiedano ai titolari di diritti reali sulle unità immobiliari interessate la presentazione di atti di aggiornamento catastale ex D. Min. Fin. 19 aprile 1994, n. 701 ("autoregolarizzazione");

(b) che gli atti di aggiornamento di cui alla premessa precedente devono essere presentati dall'interessato entro i novanta giorni successivi alla richiesta dell'amministrazione comunale prevedendosi altresì che, in caso d'inadempimento, a ciò provvede il competente ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio, a costo e spese del privato;

(c) che il **Comune di San Giovanni Valdarno**, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 20 Dicembre 2012, ha approvato il Regolamento Comunale per la disciplina della definizione agevolata dei rapporti tributari relativi alle annualità pregresse concernenti l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI/IMU), conseguenti agli adempimenti previsti dall'art. 1, commi 336 e 337, della Legge 30 Dicembre 2004 n.311, il quale ha previsto la definizione agevolata dell'ICI/IMU per quei titolari di diritti reali che, possedendo immobili nelle condizioni di cui alla precedente lett. a), procedano, di loro iniziativa, alla regolarizzazione catastale ("autoregolarizzazione") degli immobili stessi, prima che sia l'amministrazione comunale a farne richiesta formale ai sensi dell'articolo 1, comma 336, della legge 31 dicembre 2004, n. 311;

(d) che ai fini della suddetta regolarizzazione catastale potrebbero rendersi necessarie delle prestazioni professionali propedeutiche, indispensabili ai fini della regolarizzazione dell'immobile;

(e) che nei casi di autoregolizzazione l'interessato dovrà presentare al competente ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio atti di aggiornamento catastale ex d. Min. Fin. 19 aprile 1994, n. 701;

(f) che, sulla base delle verifiche svolte dall'Amministrazione Comunale sul territorio del **Comune di San Giovanni Valdarno**, è emerso che i casi di unità immobiliari che presentano situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali risultano numerosi e che la loro valutazione tecnico-giuridica è particolarmente complessa e delicata;

(g) che il **Comune di San Giovanni Valdarno** intende adottare iniziative d'incentivazione e facilitazione che sollecitino i propri cittadini a provvedere agli aggiornamenti catastali previsti dalle citate norme, anche attraverso un agevole affidamento d'incarico, a costi ridotti, per la verifica di cui al punto (c);

(h) che ai **Collegi e Ordini** suddetti sono iscritti tecnici qualificati a svolgere l'attività di presentazione degli atti di aggiornamento catastale, redatti ai sensi del regolamento del decreto del Ministero delle Finanze 19 aprile 1994, n. 701;

(i) che gli iscritti ai **Collegi e Ordini** suddetti possono svolgere le precitate funzioni sia nella fase di "autoregolizzazione" che di attuazione degli adempimenti previsti dalla legge 311/2004 di competenza dei privati;

(l) che il presente Protocollo d'intesa non costituisce obbligo per il privato a scegliere necessariamente un professionista aderente all'iniziativa, ferma restando la facoltà di incaricare qualsiasi altro professionista abilitato di sua fiducia,

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1) – Oggetto Protocollo d'intesa

Il **Comune di San Giovanni Valdarno** offre l'opportunità ai propri cittadini di poter usufruire delle competenze professionali messe a disposizione da parte degli iscritti ai **Collegi e Ordini** suddetti, in relazione alle attività di regolarizzazione catastale di cui al punto (c) e riguardanti gli adempimenti da svolgere in nome e per conto dei privati interessati. Gli incarichi saranno affidati direttamente dai singoli privati ai professionisti regolarmente iscritti ai **Collegi e Ordini** suddetti e riguarderanno la predisposizione degli atti di aggiornamento catastali promossi dagli stessi, in caso di autoregolizzazione.

Su richiesta dei cittadini che intendono procedere all'autoregolizzazione, sarà effettuata una preliminare verifica tecnica circa le effettive necessità di regolarizzazione dell'immobile.

Art. 2) – Costi delle attività professionali

Gli onorari dovuti ai professionisti per la redazione degli atti di aggiornamento catastale, saranno determinati applicando una riduzione del 20% rispetto alla tabella allegata alla Determinazione dell'AGENZIA del TERRITORIO del 29 Settembre 2009 "oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastale da porre a carico dei soggetti inadempienti all'obbligo di presentazione".

E' dovuto per intero il rimborso delle spese sostenute e documentate.

L'eventuale verifica preliminare delle effettive necessità di regolarizzazione catastale sarà gratuita ad eccezione delle spese sostenute per l'acquisizione della documentazione catastale.

Art. 3) – Eventuali prestazioni professionali propedeutiche alla regolarizzazione catastale

In merito alle eventuali prestazioni professionali, di cui al punto d) in premessa, indispensabili ai fini della regolarizzazione catastale, quali allineamento storico, accertamenti di conformità urbanistica, eventuali regolarizzazioni di carattere edilizio-urbanistico ed a tutte le normative vigenti in materia, si precisa che dette prestazioni, che non sono a priori quantificabili, non sono oggetto del presente Protocollo d'intesa.

Art. 4) – Attività dei Collegi e gli Ordini

- **I Collegi e Ordini** si impegnano a dare la massima pubblicità all'iniziativa nei confronti dei propri iscritti secondo le seguenti specifiche modalità;

- **Il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati e l'Ordine degli Architetti PPC** redigeranno un elenco, che verrà trasmesso al Comune di San Giovanni Valdarno, con i nominativi dei professionisti che avranno aderito all'iniziativa; dichiarando la loro disponibilità.
- **L'Ordine degli Ingegneri** inviterà gli iscritti a comunicare la propria disponibilità direttamente al comune di S. Giovanni Valdarno.

Art. 5) – Attività del Comune

Il Comune di San Giovanni Valdarno si impegna ad inserire nelle comunicazioni indirizzate ai privati, nonché in tutta la modulistica relativa alla definizione agevolata, il riferimento esplicito del Protocollo d'intesa e la notizia che l'interessato può rivolgersi ai tecnici,

regolarmente iscritti ai **Collegi e Ordini** suddetti, che abbiano aderito all'iniziativa al fine di provvedere all'aggiornamento catastale a condizioni economiche agevolate.

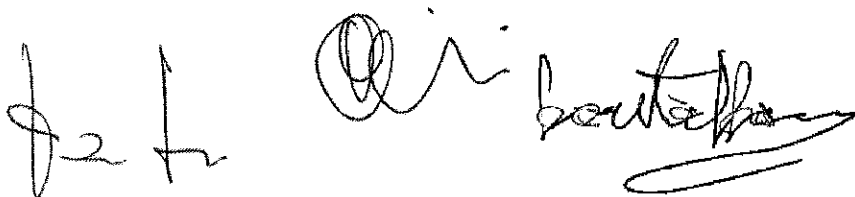
Art. 6) – Autonomia del soggetto privato

Resta di esclusiva competenza dei cittadini la scelta di affidarsi o meno ai professionisti che abbiano aderito all'iniziativa.

Art. 7) - Durata

Il presente Protocollo d'intesa ha durata fino al 31-12-2013 e potrà essere prorogato in accordo tra le parti.

p. Comune di San Giovanni Valdarno	Collegio dei Geometri e Geometri laureati	Ordine degli Architetti PPC	Ordine degli Ingegneri
Il Dirigente d.ssa Benucci Susanna	Il Presidente geom. Luzzi Mario	Il Presidente arch. Gigli Paola	Il Presidente ing. Montalbano Giovanni



Segreteria Collegio dei Geometri di Arezzo

Da: Luciano Nardi Comune SGV [luciano.nardi@comunessgv.it]
Inviato: venerdì 17 maggio 2013 12.06
A: ordine@ntc.it; segreteria@geometriarezzo.it; ordingar@pec.aruba.it
Oggetto: Invio in corso posta elettronica: PROTOCOLLO INTESA.pdf
Allegati: PROTOCOLLO INTESA.pdf.p7m

Si invia protocollo d'intesa firmato digitalmente da dott.ssa Benucci.

Il messaggio è pronto per l'invio con i seguenti file o collegamenti allegati:
PROTOCOLLO INTESA.pdf

Nota: per proteggere il computer dai virus, le applicazioni di posta elettronica impediscono l'invio o la ricezione di alcuni tipi di allegati. Per determinare la modalità di gestione degli allegati, controllare le impostazioni di protezione della posta elettronica.

Nome File	Esito	Firmatario	Ente Certificatore	Cod. Fiscale	Stato	Organizzazione	Cod. Ident.	Validità Certificato	Data CRT	Linea di Firma	Categoria di
PROTOCOLLO INTESA.pdf.p7m (Firme totali apposte: 1)	 Verifica entrate/Certificabo di CA non verificato	SUSANNA BENUCCI	ArubaPEC S.p.A. ING CA 3	BNC5NN64065F666Y	IT	non presente	11971914	13/05/2016 23:59:59			