

CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE
DI UN AMPLIAMENTO DELL'IMMOBILE
VIA DONIZETTI TERRANUOVA BRACCIOLINI

INDICE

art. 1 - Titolare del concorso	3
art. 2 - Tipo di concorso	3
art. 3 - Finalità del concorso	3
art. 4 - Documentazione	4
art. 5 - Requisiti di partecipazione	4
art. 6 - Incompatibilità di partecipazione	5
art. 7 - Modalità di partecipazione al Concorso: composizione plico e consegna	5
art. 8 - Chiarimenti	6
art. 9 - Criteri di valutazione	6
art. 10 - Diritti d'aureo	7
art. 11 - Trattamento dati personali	7
art. 12 - Obblighi dei concorrenti	7
art. 13 - Pubblicità del bando e premiazione	7

Art. 1 - Titolare del concorso

Clinica di Riabilitazione Toscana Spa

Via Donizetti n. 2 - 52028 Terranuova Bracciolini (AR)

Indirizzo mail: segreteria@crtspa.it

PEC: crtspa@legalmail.it

Art. 2 - Tipo di concorso

Concorso d'idee con procedura aperta, in forma anonima rivolto ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 5 del presente Bando.

I premi saranno conferiti ai primi tre classificati: 1° PREMIO 4.000 euro, 2° e 3° PREMIO 2.500 euro.

Art. 3 - Finalità ed oggetto del concorso

La Clinica di Riabilitazione Toscana Spa (CRT) indice il presente concorso allo scopo di individuare idee progettuali finalizzate alla realizzazione dell'ampliamento dell'immobile di Terranuova Bracciolini sito via Donizetti n. 2, che s'inserisca armoniosamente nel contesto esistente oltre a presentare caratteristiche di risparmio energetico.

✓ IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il fabbricato è identificabile al N.C.E.U. del Comune di Terranuova Bracciolini, Foglio 39, Particella 327.

✓ INQUADRAMENTO URBANISTICO

A livello urbanistico l'edificio ricade in zona F sottozona F2TER 02 "Area sanitaria e servizi in ampliamento". Gli interventi di ampliamento o nuova costruzione non potranno superare il 40% di rapporto di copertura e l'indice di utilizzazione fondiaria U_f di 0,6 mq/mq e l'altezza massima di mt.8,00, da verificarsi sull'intero ambito.

✓ ESIGENZE E FINALITA'

La Clinica di Riabilitazione Toscana Spa ha in progetto di realizzare un ampliamento dell'attuale "Casa della Salute di Terranuova Bracciolini".

L'edificio, oggetto di completa ristrutturazione ultimata nel 2015, allo stato attuale, è composto da due piani fuori terra per un totale di circa 950 mq di superficie coperta.

A piano terra l'edificio è composto da n. 8 palestre utilizzate per trattamenti ambulatoriali post traumatici e da ambulatori pediatrici oltre che servizi igienici, ripostigli, locali tecnici.

Al piano primo sono presenti ambulatori di medicina generale, ambulatori infermieristici ed il C.U.P.; è presente inoltre un piano seminterrato totalmente destinato a locale tecnico e di deposito.

L'ampliamento dovrà essere realizzato nel retro dell'edificio esistente, composto da due piani fuori terra e accessibile sia dal piano di campagna che dal piano terra del corpo di fabbrica principale.

La nuova costruzione dovrà essere in grado di ospitare al piano terra n. 2 palestre da adibire a trattamenti di riabilitazione ambulatoriale, oltre a sala d'attesa e servizi igienici, mentre al piano primo verrà completamente adibito a locale di deposito/magazzino.

A livello impiantistico l'ampliamento dovrà essere autonomo ed indipendente su tutte le parti impiantistiche necessarie quali, a livello indicativo e non esaustivo, impianto elettrico, fonio-dati, idro-termo-sanitario, rilevazione incendi e fumi e quant'altro necessario in riferimento alle normative vigenti.

✓ NORME TECNICHE

Si dovranno rispettare le prescrizioni dei testi legislativi vigenti in materia di progettazione e realizzazione di opere pubbliche, le Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e del Regolamento Edilizio, della normativa di settore incidente sulla disciplina edilizio-urbanistica vigente nonché del D.P.G.R. n.79R/2016 "Regolamento di attuazione della Legge Regionale 5 agosto 2009, n. 51 in materia di autorizzazione e accreditamento delle strutture sanitarie".

Art. 4 - Documentazione

I Professionisti che intendono partecipare al Concorso potranno scaricare dal sito della Clinica di Riabilitazione Toscana Spa www.crtspa.it, sezione AVVISI, il Bando del Concorso; mentre la relazione tecnica e le planimetrie dell'immobile esistente dovranno essere richieste per mail all'indirizzo: segreteria@crtspa.it.

Art. 5 - Requisiti di partecipazione

Al concorso possono partecipare tutti i soggetti che abbiano titolo a norma di legge iscritti al relativo albo/ordine professionale ai quali non sia precluso l'esercizio della libera professione e che non rientrino nelle casistiche elencate nell'art. 6 sia singolarmente sia facente parte di un team; in tal caso è necessario specificare il referente.

Non è ammesso che uno stesso Professionista faccia parte di più di un gruppo, né che lo stesso gruppo presenti più proposte distinte, pena l'esclusione del gruppo.

Qualora un progetto sia pubblicato prima dell'aggiudicazione il/i concorrente/i verrà/anno escluso/i dal concorso.

La partecipazione al concorso implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando.

Art. 6 – Incompatibilità di partecipazione

Al presente bando non possono partecipare singolarmente o in gruppo, pena esclusione del singolo partecipante o di tutto il gruppo, i soggetti che presentano i seguenti requisiti:

- a) gli amministratori della CRT, i loro coniugi, parenti ed affini;
- b) i dipendenti a qualsiasi titolo e i consulenti della CRT;
- c) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni o amministrazioni pubbliche azioniste della CRT.

L'ammissione al concorso è da considerarsi con riserva fino alla verifica dei requisiti del presente articolo e della vigente normativa inerente alla materia; l'esclusione dalla procedura potrà avvenire in qualsiasi fase della stessa.

Art. 7 – Modalità di partecipazione al Concorso: composizione del plico e consegna

La partecipazione al concorso è in forma anonima e gratuita; i partecipanti al concorso dovranno inviare tutta la documentazione sotto specificata in un unico plico anonimo privo di firme, loghi o marchi e di qualsiasi segno che ne permetta l'identificazione, non trasparente e sigillato con nastro adesivo trasparente o con striscia di carta incollata.

I plichi dovranno riportare la dicitura "Concorso d'Idee per l'ampliamento dell'immobile di via Donizetti, 2 Terranuova Bracciolini (AR)" e dovranno essere recapitati (per i plichi giunti a mezzo posta farà fede la data di partenza) entro e non oltre le ore 13:00 del 16 marzo 2020 presso la segreteria della Clinica di Riabilitazione Toscana Spa, Piazza del Volontariato 2 - 52025 Montevarchi (AR); l'orario di apertura della segreteria è dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle 16:00.

Il plico dovrà contenere, pena l'esclusione dal concorso, due buste anonime (prive di firme, loghi o marchi e di qualsiasi segno che ne permetta l'identificazione, non trasparenti e sigillate con nastro adesivo trasparente o con striscia di carta incollata.) così composte:

- **Busta "1" recante la dicitura "IDEA PROGETTUALE"** contenente i seguenti elaborati:

- a) **RELAZIONE ILLUSTRATIVA** (priva di segni di riconoscimento) formata da non più di 10 cartelle di testo in formato A4 carattere Arial altezza 10 nella quale illustrare la propria proposta evidenziandone i punti di forza da sottoporre al giudizio della commissione e riportare la stima dei costi di realizzazione dell'opera.
- b) **ELABORATI GRAFICI** composti al massimo da n.6 tavole formato UNI A3 (prive di segni identificativi) che illustrino in dettaglio l'idea progettuale.

c) un supporto rigido (CD – DVD – CHIAVETTA USB) contenente in formato .pdf gli elaborati presentati - **Busta “2” recante la dicitura “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** dove, oltre al presente bando firmato per accettazione in ogni sua parte da parte del concorrente o del capo del team di concorrenti, dovrà essere compilato in ogni sua parte e debitamente firmato dal professionista o da ogni membro del team di professionisti l'allegato “A” del presente bando.

Art. 8 - Chiarimenti

Eventuali chiarimenti riguardo al concorso potranno essere richiesti esclusivamente via e-mail all'indirizzo: segreteria@crtspa.it entro il 6 marzo 2020.

Le risposte saranno pubblicate entro 5 giorni sul sito della Clinica di Riabilitazione Toscana Spa, www.crtspa.it

Art. 9 - Criteri di valutazione

La commissione in forma riservata si riunirà per la prima seduta in data 22 marzo 2020 aprirà per prima la busta n. 1 di ogni plico e giudicherà le idee progettuali presentate secondo i seguenti criteri:

1. Fattibilità (30 punti)
2. Armonizzazione con l'edificio esistente (10 punti)
3. Accessibilità (30 punti)
4. Risparmio energetico (30 punti)

Il massimo punteggio ottenibile per ogni progetto è di 100 punti.

Alla fine dei lavori la commissione stipulerà una graduatoria provvisoria; a questo punto verranno aperte le buste n. 2 contenenti la "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dei vari concorrenti per verificarne i requisiti e le eventuali incompatibilità.

Terminata questa fase di verifica, sarà stipulata la graduatoria finale e saranno proclamati i vincitori.

Il giudizio della commissione è inappellabile.

Nessun rimborso spese sarà riconosciuto agli altri partecipanti.

L'esito del concorso sarà pubblicato sul sito internet della Clinica di Riabilitazione Toscana Spa all'indirizzo www.crtspa.it.

La Clinica di Riabilitazione Toscana Spa si riserva la facoltà di affidare al vincitore del Concorso di Idee, se in possesso dei requisiti previsti, la realizzazione dei successivi livelli di progettazione stabilendo un compenso in relazione al valore delle opere.

Art. 10 - Diritti d'autore

Con il conferimento dell'importo del premio la Clinica di Riabilitazione Toscana S.p.A. acquisisce la proprietà dei progetti vincitori, il tutto fatto salvo quanto previsto dalla normativa in merito ai diritti d'autore.

Art. 11 - Trattamento dati personali

Tutti i dati acquisiti nell'ambito del concorso saranno trattati in conformità della normativa vigente in materia di trattamento dei dati e della privacy, fatto salvo la pubblicazione dei nomi dei vincitori e dei relativi progetti.

Art. 12 - Obblighi dei concorrenti

La partecipazione al concorso implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando.

Art. 13 - Pubblicità del bando e premiazione

Il presente bando verrà pubblicato sul sito della Clinica di Riabilitazione Toscana spa all'indirizzo www.crtspa.it

Terranuova Bracciolini, 30 gennaio 2020

CLINICA DI RIABILITAZIONE
TOSCANA SPA
Presidente

DATI ANAGRAFICI

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (____) il ____/____/____
residente a _____ (____)
in Via _____ n. _____ CAP _____
CF : _____ P.Iva: _____
con Studio in _____ (____)
Via _____ n. _____ CAP _____
fax _____ tel _____ cell. _____
email _____ PEC _____

consapevole che in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, le sanzioni previste dal Codice penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;

☒ Qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445;

DICHIARA

- 1) Di essere iscritto al collegio dei/all'ordine degli _____
della provincia di _____ al n. _____
- 2) Che non sussistono a proprio carico le cause di esclusione dal concorso o le incompatibilità previste dall'art.6 del bando.
- 3) di partecipare al concorso di idee come singolo professionista/come membro di un gruppo composto da:

(capogruppo)

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (____) il ____/____/____
residente a _____ (____)
in Via _____ n. _____ CAP _____
CF : _____ P.Iva: _____
con Studio in _____ (____)
Via _____ n. _____ CAP _____
fax _____ tel _____ cell. _____
email _____ PEC _____

Allegato A

Il/la sottoscritto/a _____
 nato/a a _____ (____) il ____/____/____
 residente a _____ (____)
 in Via _____ n. _____ CAP _____
 CF : _____ P.Iva: _____
 con Studio in _____ (____)
 Via _____ n. _____ CAP _____
 fax _____ tel _____ cell. _____
 email _____ PEC _____

Il/la sottoscritto/a _____
 nato/a a _____ (____) il ____/____/____
 residente a _____ (____)
 in Via _____ n. _____ CAP _____
 CF : _____ P.Iva: _____
 con Studio in _____ (____)
 Via _____ n. _____ CAP _____
 fax _____ tel _____ cell. _____
 email _____ PEC _____

Il/la sottoscritto/a _____
 nato/a a _____ (____) il ____/____/____
 residente a _____ (____)
 in Via _____ n. _____ CAP _____
 CF : _____ P.Iva: _____
 con Studio in _____ (____)
 Via _____ n. _____ CAP _____
 fax _____ tel _____ cell. _____
 email _____ PEC _____

4) di acconsentire qualora risultasse vincitore di uno dei premi alla pubblicazione del proprio nome e del progetto presentato

Data _____

Firma _____