

Valutatore immobiliare – corso Base

Corso di preparazione all'esame di certificazione delle competenze professionali ai sensi delle norme UNI 1158:2014 e UNI/PDR 19:2016

Argomento	Docente	Data svolgimento	Orario
Norma UNI, deontologia e ruolo del valutatore. Principali standard di valutazione. Due Diligence immobiliare Il valore di mercato ed i valori diversi dal mercato	Tognon Donghi	02/11/2020	9 - 13
Criteri di stima. Misura delle superfici Analisi del mercato immobiliare Esercitazioni	Tognon Donghi	06/11/2020	9 - 13
Metodo del confronto di mercato (MCA). Tabella dei dati Superficie commerciale Tabella dei prezzi marginali	Tognon Donghi	09/11/2020	14 - 18
Tabella di valutazione. Sintesi di valutazione. Sistema di stima. Metodo di confronto di mercato (MCA) riferito ai redditi. Esercitazioni.	Tognon Donghi	11/11/2020	14 - 18
Metodo finanziario. Capitalizzazione diretta. Saggio di capitalizzazione definizioni.	Tognon Donghi	13/11/2020	9 - 13
Metodo dei costi. Esempi pratici di ricerca del saggio di capitalizzazione diretta. Esercitazioni	Tognon Donghi	20/11/2020	9 - 13

Ai partecipanti verrà fornito un modello di foglio elettronico per il calcolo del saggio di capitalizzazione diretta secondo alcuni metodi previsti dagli standard internazionali di valutazione.