



Comune di Subbiano

(Provincia di Arezzo)

Deliberazione **ORIGINALE** del Consiglio Comunale

| | |
|-----------------|--|
| N. 25 del Reg. | OGGETTO: |
| Data 27-11-2020 | PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPOLONA E SUBBIANO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LEGGE REGIONALE 65/2014 E DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR E PRESA DATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA VAS DI CUI ALL'ART. 23 DELLA LEGGE REGIONALE 10/2010. |

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **16:10**,

in seduta in videoconferenza su piattaforma denominata "gotomeeting" in base all'art. 73, comma 1 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 (G.U. Serie Generale n. 70 del 17.03.2020) e del relativo decreto attuativo del presidente del Consiglio comunale, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge in sessione Straordinaria, in Prima convocazione, in seduta Pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Presidente del Consiglio comunale, Luca Bianchi, attesta la presenza dei componenti degli organi mediante appello nominale, che risultano essere i seguenti:

| Consiglieri | | Presente Assente | Consiglieri | | Presente Assente |
|------------------|--|---------------------|---------------------------|--|---------------------|
| Mattesini Ilaria | | P | Testi Andrea | | P |
| Calussi Alberto | | P | Bianchi Luca | | P |
| Lusini Beatrice | | P | Maggini Ilario | | P |
| Orlandi Dario | | P | Esposito Nicola | | P |
| Domini Paolo | | P | Benelli Beatrice | | P |
| Bragoni Lara | | P | Mencucci Giulia Gerardine | | P |
| Alberti Patrizia | | P | | | |

Assegnati n. 13

Presenti n. 13

In Carica n. 13

Assenti n. 0

Assume la presidenza Bianchi Luca in qualità di Presidente, assistito dal Segretario Comunale Dott. Liberto Giuseppe. Anche il suddetto segretario comunale partecipa alla seduta da remoto, in videoconferenza.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Si dà atto:

- che è presente in videoconferenza l'assessore esterno Dott. Marcello Ralli;
- che sono presenti l'architetto Alessandra Sara Blanco, l'architetto Michela Chiti e il Geologo Niccolò Sbolgi;
- che l'architetto Michela Chiti ha provveduto ad illustrare il documento di avvio del procedimento del piano strutturale intercomunale dei comuni di Capolona e Subbiano oltre al documento preliminare per la VAS.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Subbiano è dotato di Piano Strutturale e di Regolamento Urbanistico formatasi ai sensi della L.R. 1/2005;
- il Comune di Capolona è dotato di Piano Strutturale formatasi ai sensi della L.R. 1/2005 e di Piano Operativo formatasi ai sensi della L.R. 65/2014;

RICHIAMATE

- la delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 14.03.2005 (pubblicazione BURT n. 20 del 18 maggio 2005) con la quale è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Subbiano;
- la delibera del Consiglio comunale n. 19 del 15.06.2004 (pubblicazione BURT n. 26 del 30/06/2004) con la quale è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Capolona;
- la delibera di Consiglio comunale n. 17 del 09.04.2014 (pubblicazione BURT n. 21 del 28.05.2014) con la quale è stata approvata la Variante generale al Regolamento Urbanistico (Variante n. 8) del Comune di Subbiano che ne ha rinnovato l'efficacia fino al 27.05.2019;
- la delibera di Consiglio comunale n. 37 del 30.07.2019 (pubblicazione BURT n. 41 del 09.10.2019) con la quale è stata approvato il Piano Operativo del Comune di Capolona;

DATO ATTO che il Piano Strutturale del Comune di Subbiano è stato successivamente oggetto di due (2) Varianti approvate di seguito riportate:

- Variante 1 approvata con Deliberazione Consiglio comunale n. 3 del 30/01/2006;
- Variante 2 approvata con Deliberazione Consiglio comunale n. 32 del 29/09/2008;

DATO ATTO, altresì, che il Regolamento Urbanistico del Comune di Subbiano è stato oggetto, successivamente, di dieci (10) Varianti approvate di seguito riportate:

- Variante n.10 - Piano attuativo di iniziativa privata delle aree urbanizzate in loc. Santa Sesta - zona industriale Castelnuovo, con contestuale Variante al RU ai sensi degli art. 30 e 111 della L.R. 65/2014. (Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 c. 2 L.R. 65/2014 approvata con DCC n. 25 del 01.07.2015 - pubblicazione BURT del 16.09.2015);
- Variante n.11 - Comparto U.I.R. 2.1B.4 località Le Mura (Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 c.2 della L.R. 65/2014 approvata con DCC n. 3 del 30.01.2016 - pubblicazione BURT del 18.05.2016);
- Variante n.12 - apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per lavori di posa dei sottoservizi nella strada del Rocolino e lavori di modifica tracciato di via Marconi (Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 approvata con DCC n. 20 del 29.04.2016 - pubblicazione BURT n. 28 del 13.07.2016);
- Variante 13 - apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo ai lavori di realizzazione di un parcheggio e di un'area pubblica a servizio del complesso scolastico di Subbiano (Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 approvata con DCC n. 34 del 30.09.2016 - pubblicazione BURT a n. 42 del 19.10.2016);

- Variante 14 - apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo ai lavori di realizzazione della Variante alla S.R. 71 tra la loc. Calbenzano e la loc. Santa Mama nel Comune di Subbiano (Variante mediante approvazione di progetto ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 approvata con DCC n. 45 del 23.11.2016 – pubblicazione BURT n. 52 del 28.12.2016);
- Variante 15 - Attivazione di UIR sospese nella loro attuazione, modifiche normative e presa d'atto di errori formali (Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 approvata con DCC n. 31 del 30.03.2018 – pubblicazione BURT n. 17 del 24.04.2018);
- Variante 16 - approvazione del progetto di realizzazione di spogliatoi a servizio dei campi da tennis con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, (Variante mediante approvazione di progetto ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 approvata con DCC n. 45 del 15.09.2018 – pubblicazione BURT n. 4 del 23.01.2019)
- Variante 17 - Piano attuativo di iniziativa privata zona industriale di Castelnuovo, con contestuale Variante al RU (Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 approvata con DCC n. 46 del 15.09.2018 – pubblicazione BURT n. 46 del 14.11.2018);
- Variante 18 - soppressione di ambito di potenziale trasformazione in loc. Giuliano (Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 approvata con DCC n. 2 del 30.03.2019 – pubblicazione BURT n. 21 del 22.05.2019)
- Variante 20 - approvazione del progetto di realizzazione del “sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del sentiero della bonifica – tratto fiume Arno Casentino” 2° stralcio 2° lotto con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (Variante mediante approvazione di progetto ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 approvata con DCC n. 33 del 23.07.2019 – pubblicazione BURT n. 41 del 09/10/2019);

TENUTO CONTO che:

- il 27 novembre 2014 è entrata in vigore la Legge regionale 65/2014 “Norme per il Governo del Territorio” che al Titolo IX Capo I detta Disposizioni transitorie per l'adeguamento degli strumenti urbanistici;
- il Comune di Subbiano, a quella data, era dotato di Piano Strutturale approvato e di Regolamento Urbanistico approvato e non ancora scaduto,
- il Regolamento Urbanistico del Comune di Subbiano è stato approvato ai sensi della L.R. 1/2005 e che, di conseguenza, le previsioni soggette a Piano attuativo e i vincoli preordinati all'esproprio sono sottoposti al regime di decadenza di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 55 della L.R. 1/2005;

EVIDENZIATO che:

- il 27.05.2019 sono decadute le previsioni di cui all'art. 55 commi 5 e 6 della L.R. 1/2005 relativi agli assetti insediativi e infrastrutturali del Regolamento Urbanistico del Comune di Subbiano;
- per le “Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014” di cui al comma 2 dell'art. 222 della LR 65/2014, entro cinque anni dall'entrata in vigore della L.R.65/2014, il comune deve avviare il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale e che, decorso tale termine, non sono consentiti gli interventi di cui all'articolo 134, comma 1, lettere a), b), b bis), f) ed l), fino a quando il comune non abbia avviato il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale.
- in base al quadro normativo esposto risulta necessario procedere all'avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale;

RILEVATO, inoltre, che:

- i Comuni di Capolona e Subbiano hanno sottoscritto in data 20.08.2018 specifico Protocollo d'Intesa avente ad oggetto la redazione di una proposta progettuale finalizzata alla richiesta di contributo regionale e che lo schema di protocollo è stato approvato con deliberazione di Giunta

Comunale di Subbiano n. 84 del 14.08.2018 e con deliberazione di Giunta Comunale di Capolona n. 111 del 17.08.2018;

- con decreto dirigenziale della Direzione Urbanistica della Regione Toscana n. 19063 del 20.11.2018 i Comuni hanno ricevuto un contributo pari a euro 60.000,00 a fronte di una spesa prevista di euro 100.000,00 per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;
- a seguito dell’assegnazione di detto contributo i Comuni di Capolona e Subbiano hanno sottoscritto in data 07.10.2019 specifica Convenzione per l’esercizio in forma associata del Piano Strutturale Intercomunale, il cui schema è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale di Subbiano n. 38 del 30.09.2019 e con delibera di Consiglio Comunale di Capolona n. 43 del 30.09.2019;

DATO ATTO che

- con la predetta Delibera CC n. 38/2019 viene stabilito:
- che la sede operativa per l’esercizio della funzione associata è localizzata nel Comune di Subbiano (Comune capofila);
- di individuare il Responsabile pro tempore dell’Area Tecnica 3 del Comune di Subbiano quale “Responsabile del Procedimento per il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capolona e Subbiano”;
- di individuare il Responsabile pro tempore dell’Area 3 Assetto del territorio del Comune di Capolona, quale “Autorità competente per la VAS”;
- con Determinazione del Responsabile pro-tempore dell’Area 3 Assetto del Territorio di Capolona n. 102 del 10.03.2020 (ai sensi del Regolamento comunale per il Garante della Comunicazione approvato con deliberazione C.C. n. 33 del 29/09/2005) è stato individuato il Segretario comunale di Capolona pro tempore quale “Garante dell’Informazione e della Partecipazione per il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capolona e Subbiano”;

RILEVATO, inoltre, che:

- con delibera della Giunta comunale di Subbiano n.39/2020 veniva adottato un diverso organigramma degli Uffici prevedendo nella sua articolazione strutturale l’inserimento di una nuova area denominata “Area 5 – Unità Organizzativa Urbanistica ed Edilizia”;
- a far data dal 05.10.2020, a seguito dell’emanazione del Decreto sindacale n. 22 del 02.10.2020, il Responsabile del procedimento del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capolona e Subbiano è l’arch. Alessandra Sara Blanco quale Responsabile pro tempore dell’Area 5 “Unità Organizzativa Urbanistica ed Edilizia” del Comune di Subbiano;

RICORDATO che mediante procedura negoziata con criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95, comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 è stato incaricato per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capolona e Subbiano il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Mandatario l’architetto Michela Chiti;

DATO ATTO che ai sensi dell’art.17 comma 3 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. l’Atto di avvio del procedimento deve contenere:

- a) la definizione degli obiettivi di piano e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all’articolo 25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- b) il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell’articolo 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;

- c) l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- d) l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- e) il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;
- f) l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità di cui all'articolo 36, responsabile dell'attuazione del programma di cui alla lettera e);

EVIDENZIATO che:

- ai sensi del comma 2 dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'articolo 5bis della L.R.10/2010, l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare di cui all'art. 23, comma 2, della medesima L.R.10/2010;
- ai sensi dell'art. 25 comma 3 bis della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. il comune richiede la convocazione della conferenza di copianificazione contestualmente all'Atto di avvio di cui all'articolo 17 oppure a seguito della trasmissione dello stesso;

VISTI:

- il Documento di Avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capolona e Subbiano di cui all'art. 17 della L.R. 65/2014;
- il Documento Preliminare di cui all'art. 23, della L.R.10/2010;

VISTI:

- il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge Regionale 10 novembre n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- D.lgs 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";

DATO ATTO che si prescinde dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

CON votazione espressa in forma palese, per alzata di mano il cui esito è di seguito riportato:

- Consiglieri presenti 13
- Favorevoli 11
- Contrari 0
- Astenuti 2 (**Benelli, Mencucci**)

DELIBERA

1. di avviare il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capolona e Subbiano (PSI) ai sensi dell'art. 17 comma 3 della legge Regionale 65/2014;
2. di approvare il Documento di Avvio del procedimento di formazione del PSI di cui all'art. 17 della L.R. 65/2014;
3. di prendere atto del Documento Preliminare per la VAS di cui all'art. 23 della L.R.10/2010;

4. dare atto che il documento di Avvio del procedimento sarà trasmesso, al fine di acquisire eventuali apporti tecnici, ai soggetti di cui all'articolo 8, comma 1, della L.R. 65/2014 e a tutti gli altri soggetti pubblici interessati dal procedimento;
5. dare atto che l'Atto di Avvio sarà trasmesso, alla Regione e agli Organi Ministeriali competenti, ai sensi dell'art. 21 comma 1 della disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), ai fini di avviare al procedura di conformazione del PSI;
6. di dare atto che il Documento Preliminare di cui all'art. 23 della L.R.10/2010 sarà trasmesso a tutti i soggetti con competenze ambientali specificamente individuati nel Documento stesso;
7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Alessandra Sara Blanco, Responsabile dell'Area 5 "Unità Organizzativa Urbanistica ed Edilizia" del Comune di Subbiano;
8. in qualità di Ente responsabile per l'esercizio in forma associata del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capolona e Subbiano, di dare mandato al Responsabile del Procedimento di disporre la trasmissione del presente Atto a tutti i soggetti individuati al fine di fornire contributi tecnici e conoscitivi concorrenti a implementare lo stato delle conoscenze ai fini della formazione del Piano Strutturale Intercomunale;
9. di confermare, ai sensi dell'art. 17 comma 3 lettera f) della L.R. 65/2014, quale Garante dell'Informazione e della Partecipazione il Segretario comunale pro tempore del Comune di Capolona Dott. Angelo Capalbo.

Si dà atto che il presente provvedimento è stato adottato nella seduta consiliare in modalità di videoconferenza; degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale, è stata effettuata video riproduzione pubblicata sul canale youtube istituzionale e fonoriproduzione su supporto digitale custodita agli atti dell'ufficio di segreteria comunale su cartella dedicata e su cartella in cloud in area riservata, così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare.

La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato su apposita pagina del sito istituzionale del Comune e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Il Segretario Comunale

Luca Bianchi

Giuseppe Liberto

Sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del
D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i.

Sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del
D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i.

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Pubblicazione: dal al numero repertorio

Subbiano, li

Il Responsabile

Sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del
D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i.

ATTESTAZIONE DELIBERA

- Deliberazione divenuta esecutiva in data a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio
avvenuta in data .

Subbiano, li

Segretario Comunale

Giuseppe Liberto