

STUDIO LEGALE PINO E ASSOCIATI

Via Guido Monaco, 16 - 52100 Arezzo - Italia

AVV. GIAMPIERO PINO
Revisore Contabile
Socio Avvocati Giuslavoristi Italiani
e-mail: giampiero.pino@studiolegalepino.it
pec: avvgiampieropino@cnfpec.it

AVV. PAOLO ROMAGNOLI
e-mail: paolo.romagnoli@studiolegalepino.it
pec: avvromagnolipaolo@cnfpec.it

AVV. NELLINA PITTO
Socio Società Toscana degli Avvocati Amministrativisti
e-mail: nellina.pitto@studiolegalepino.it
pec: avvnellinapitto@cnfpec.it

AVV. ELEONORA LEPRI
Socio Avvocati Giuslavoristi Italiani
e-mail: eleonora.lepri@studiolegalepino.it
pec: avveleonoralepri@cnfpec.it

AVV. NICCOLO' PINO
Member of UIA - International Association of Lawyers
e-mail: niccolo.pino@studiolegalepino.it
pec: niccolopino@puntopec.it

AVV. GUIDO LACHI
Member of UIA - International Association of Lawyers
e-mail: guido.lachi@studiolegalepino.it
pec: guido.lachi@firenze.pecavvocati.it

DOTT.SSA MANUELA MANGANARO
e-mail: manuela.manganaro@studiolegalepino.it

DOTT. LUCA TESTA
e-mail: luca.testa@studiolegalepino.it

DOTT.SSA EMMA VANNELLI
e-mail: emma.vannelli@studiolegalepino.it

Arezzo, 22.12.2021

Ai signori

CLIENTI

Loro sedi

Ai signori

PROFESSIONISTI

Loro sedi

OGGETTO: LEGGE REGIONALE TOSCANA 01.12.2021, N. 47

Vi segnaliamo che, nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 102 del 03.12.2021, è stata pubblicata la Legge Regionale 01.12.2021, n. 47, recante “**Misure di semplificazione in materia edilizia. Adeguamento alla normativa statale e adeguamento ai rilievi di costituzionalità. Modifiche alla l.r. 65/2014 e alla l.r. 31/2020**”.

Con essa la normativa regionale in materia edilizia viene finalmente adeguata alle novità precedentemente introdotte dal D.L. 16.07.2020, n. 76, convertito in Legge 11.09.2020, n. 120, noto come “Decreto Semplificazioni”, che aveva apportato rilevanti modifiche al Testo Unico sull’Edilizia (D.P.R. 06.06.2001, n. 380).

Di seguito, a titolo meramente esemplificativo, Vi indichiamo alcuni degli articoli più interessanti della legge in oggetto:

- **Art 12**, il quale modifica l’art. 133 della L.R. n. 65/2014, che recepisce le novità relative allo stato legittimo degli immobili;
- **Art. 13 e 14**, i quali modificano gli artt. 134 e 135 della L.R. n. 65/2014, che, recependo i nuovi concetti di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione edilizia, modificano la disciplina delle opere soggette a permesso a costruire e di quelle soggette a SCIA;
- **Art 16**, il quale modifica dell’art. 140 della L.R. n. 65/2014, che adegua la normativa regionale alle deroghe dei limiti di distanza tra fabbricati (D.M. n. 1444/1968);

STUDIO LEGALE PINO E ASSOCIATI

- **Art. 28**, il quale dispone la sostituzione dell'art. 198 della L.R. n. 65/2014, che recepisce l'ampliamento delle fattispecie che costituiscono tolleranze costruttive;
- **Art. 33**, il quale dispone la sostituzione dell'art. 212 della L.R. n. 65/2014, che recepisce le novità in materia di demolizione delle opere abusive, adottate dalla legislazione nazionale.

Restiamo come sempre a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Cordiali saluti ed auguri per un sereno Natale.

Avv. Nellina Pitto

Avv. Giampiero Pino

Dott.ssa Emma Vannelli