

**RELAZIONE DEL REVISORE CONTABILE DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI
AREZZO AL
BILANCIO DI PREVISIONE 2023**

Gentili iscritti,

la sottoscritta Revisore Contabile ha esaminato il progetto di bilancio preventivo per l'esercizio 2023, composto dai seguenti documenti:

- Preventivo finanziario gestionale;
- Quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria;
- Preventivo economico.

ed accompagnato dai seguenti ulteriori documenti:

- Relazione Programmatica del Presidente;
- Relazione del Consigliere Tesoriere nella quale vengono fornite anche le informazioni in merito alla pianta organica del personale come stabilito dall'art. 6 comma 2;
- Tabella dimostrativa del presunto risultato di amministrazione al termine dell'esercizio 2022 (all'inizio dell'esercizio 2023).

Il Revisore ha potuto riscontrare che i documenti acquisiti rispondono alle previsioni di cui agli artt. 5, 6, 7, 8 e 9 del "Regolamento di amministrazione e contabilità per gli Ordini locali di piccole dimensioni" suggerito dal Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori paesaggistici e Conservatori.

Sono state richieste ed ottenute analitiche precisazioni sulle singole poste di bilancio e sono stati eseguiti i necessari riscontri con i dati della contabilità dell'anno in corso. Non sono state ravvisate imprecisioni e/o incongruenze tra i dati esposti e quelli ricavabili dalla proiezione dei dati storici.

Dall'esame della documentazione il Revisore ha verificato che il bilancio di previsione è stato redatto nel rispetto dei principi di unità, annualità, universalità, integrità, veridicità ed attendibilità, come previsto dagli art. 10, 11 e 12 del citato Regolamento di amministrazione e contabilità.

Si sono ottenute dal Consiglio, ed in particolare dal Consigliere Tesoriere, informazioni sulla prevedibile evoluzione della gestione con particolare attenzione alle operazioni di maggior rilievo, per loro dimensioni o caratteristiche e si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e attuate sono conformi alla legge e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea degli Iscritti o tali da compromettere l'integrità del patrimonio.

Il Revisore, alla luce dei principi di contabilità finanziaria, condivide la collocazione delle singole poste nelle diverse gestioni.

Il quadro generale riassuntivo delle previsioni finanziarie per l'esercizio 2023 risulta come segue:

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE FINANZIARIA 2023

TITOLO I - ENTRATE CORRENTI	euro	229.610,00
TITOLO I - USCITE CORRENTI	euro	-229.610,00
SALDO DI PARTE CORRENTE	euro	0,00
TITOLO II - ENTRATE IN C/CAPITALE	euro	0,00
TITOLO II - USCITE IN C/CAPITALE	euro	64.610,00
SALDO MOVIMENTI IN C/CAPITALE	euro	0,00

TITOLO III - ENTRATE PARTITE DI GIRO	euro	0,00
<u>TITOLO III - USCITE PARTITE DI GIRO</u>	<u>euro</u>	<u>0,00</u>
SALDO MOVIMENTI DELLE PARTITE DI GIRO	euro	0,00

- Così come riferito nella Relazione del Tesoriere, il Revisore rileva che la previsione complessiva delle entrate e delle uscite correnti chiude in pareggio per la gestione corrente mentre la gestione in conto capitale rileva movimentazioni per € 64.610,00 per le spese occorrenti per il trasferimento nella nuova sede, come deliberato dal consiglio dell'Ordine, per la ristrutturazione, l'arredamento e l'adattamento in generale. Nel dettaglio le spese in conto capitale previste sono le seguenti:

- **acquisto mobili** - € 17.000,00
- **acquisto macchinari e software** - € 7.460,00
- **spese varie di ristrutturazione e trasloco** - € 30.000,00
- **impianti** - € 10.150,00

Si evidenzia che il comma 2 dell'art. 15 del Regolamento di amministrazione che regola il "Risultato di amministrazione" stabilisce che "l'Ordine potrà disporre della parte libera dell'avanzo di amministrazione solo dopo che sia stato accertato l'ammontare con l'approvazione, da parte dell'Assemblea generale degli iscritti, del rendiconto dell'ultimo esercizio chiuso e subordinatamente alla effettiva realizzazione. L'eventuale utilizzo potrà essere effettuato per:

- a) il finanziamento di uscite in conto capitale;
- b) la copertura di uscite per rimborso prestiti;
- c) il finanziamento di uscite correnti non ripetitive qualora, nel corso della gestione sia necessario ripristinare gli equilibri di bilancio di cui all'articolo 12".

L'avanzo di amministrazione presunto al 31.12.2022 da applicare al bilancio dell'anno 2023 trova evidenza ed esplicazione nella tabella dimostrativa del risultato di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2022 predisposta dal Tesoriere e verificata dal Revisore.

Il Revisore, sulla base delle verifiche effettuate, riscontra che le entrate e le uscite sono previste con la maggiore precisione possibile, in un'ottica di prudenza e si fondano sull'analisi della dinamica storica delle voci di entrata e di spesa dell'Ordine, nonché sulla base della prevedibile evoluzione della gestione, rappresentata nei programmi e progetti descritti nelle Relazioni del Presidente e del Tesoriere.

Il Revisore, in considerazione di tutto quanto sopra, ritenuto che:

- Il bilancio è stato redatto nel rispetto delle norme di legge e del Regolamento di contabilità;
- Non sono emersi dall'esame del bilancio di previsione del 2023 rilievi di carattere tecnico;
- Le previsioni di entrata e di spesa risultano coerenti, congrue ed attendibili anche rispetto ai programmi stabiliti dal Consiglio dell'Ordine;
- Viene rispettato l'equilibrio di gestione corrente previsto dal comma 2 dell'art.12 del Regolamento di Contabilità ed Amministrazione;
- Il bilancio di previsione e l'unita relazione del Tesoriere assicurano la leggibilità e la conoscenza delle previsioni di entrata e di spesa

ESPRIME

Parere favorevole all'approvazione della proposta di bilancio di previsione 2023.

Arezzo, 15 novembre 2022

Il Revisore
Rita Tatti